

ZAPYTANIE RADNEGO
(dotyczy aktualnych problemów gminy
lub uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym)

1. Imię i nazwisko Radnego: ROBERT BORKIEWICZ
(czytelnie)
2. Proszę o udzielenie: odpowiedzi na pytanie /informacji*/ w następującej sprawie:

Opis stanu faktycznego:

Zapytanie dotyczy skweru położonego przy ul. Poznańskiej w Daszewicach, na działce o numerze 179/6. Działka ta jest własnością Powiatu Poznańskiego (droga 2461P) i obejmuje zarówno pas drogowy znajdujący się w ciągu ulicy Poznańskiej jak i część leżącą poza obrębem drogi powiatowej. Obręb działki znajdujący się poza pasem drogowym tworzy tzw. „skwer”, który podlega rewitalizacji polegającej na uporządkowaniu i zagospodarowaniu terenu m.in. przez przeprowadzenie nasadzeń. Rewitalizacja ta wykonywana jest przez członków Stowarzyszenia Lepsze Daszewice oraz mieszkańców Daszewic na podstawie odpowiedniej umowy pomiędzy Powiatem Poznańskim a mieszkańcami Daszewic.

Pytania:

W roku 2019 (załączone pismo) Powiat Poznański przystąpił do podziału działki o nr 179/6 polegającej na wydzieleniu 2 działek, działki 179/8 obejmującej pas drogowy oraz działki 179/7, którą docelowo miałyby przejąć Gmina Mosina. Pytanie dotyczy stanu zaawansowania prac nad podziałem działki 179/6 oraz przejęciem działki przez Gminę Mosina. O ile sprawa prowadzona jest przez Powiat Poznański o tyle dotyczy mieszkańców Gminy Mosina stąd prośba do Burmistrza Gminy Mosina o interwencję u Starosty Powiatowego bądź Wojewody Wielkopolskiego o przyspieszenie prac związanych z uregulowaniem własności działek położonych przy ulicy Poznańskiej.

Mosina, 27.04.2023

.....
(miejscowość, data)

Robert Borkiewicz

.....
(podpis)

*/ niepotrzebne skreślić



Starosta Poznański

Pan Robert Borkiewicz
Prezes Stowarzyszenia „Lepsze Daszewice”



Robert Borkiewicz

Wasze pismo z dnia: 07.10.2019r.

Znak: -

Nasz znak: WD.7126.206.2019.PJ

Data: 11.12.2019r.

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 11.10.2019r. (data wpływu), dotyczący działki nr 179/6 w Daszewicach, informuję, że procedura przekazania działki przedłuża się, gdyż w ewidencji gruntów i budynków widniał zapis, że właścicielem powyższej nieruchomości jest Gmina Mosina. Przystąpiono do regulacji nieruchomości, która obecnie jest zapisana jako własność Skarbu Państwa i zarządzana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu. Działania te były konieczne, gdyż jest to warunkiem, aby została wydana decyzja Wojewody Wielkopolskiego, potwierdzająca przejście z mocy prawa nowopowstałej działki 179/8 na rzecz Powiatu Poznańskiego. Został wykonany podział tej nieruchomości, zgodnie z zapisem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, polegający na wydzieleniu obszaru leżącego w pasie DP 2461P. W wyniku podziału powstaną dwie działki o numerach ewidencyjnych 179/7 oraz 179/8. Działka nr 179/8 będzie stanowić własność Powiatu Poznańskiego, zaś działka o nr 179/7 do czasu przeprowadzenia procedury komunalizacji przez Gminę Mosina, będzie własnością Skarbu Państwa. W chwili obecnej trwa postępowanie przed sądem wieczystoksięgowym, w celu założenia nowej księgi wieczystej dla działki 179/6, gdyż w wyniku decyzji Wojewody Wielkopolskiego z 2016r. uchylającej własność Gminy Mosina, a przywracającej Skarbu Państwa, działka 179/6 pozostawała w księdze wieczystej majątku Gminy Mosina. Zarząd Dróg Powiatowych w Poznaniu przy współpracy z Wydziałem Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Poznaniu złożył stosowne dokumenty i oczekuje na zawiadomienie z sądu o założeniu nowej księgi wieczystej dla przedmiotowej działki. Po uzyskaniu numeru nowej księgi wieczystej zostaną skorygowane projekty podziału nieruchomości i uzupełniony wniosek do Wojewody Wielkopolskiego. Zakończenie procesu regulacyjnego uwarunkowane jest postępowaniem w sądzie wieczystoksięgowym. Po jego zakończeniu kompletny wniosek zostanie przekazany do Wojewody Wielkopolskiego, w celu uzyskania decyzji o potwierdzeniu przejścia nieruchomości z mocy prawa.

Ponadto wyjaśniam, że nowopowstała działka nr 179/8 stanowiąca pas drogi powiatowej nie będzie przekazana Gminie Mosina. Gmina będzie mogła wykazać swoją własność na nowopowstałej działce o nr 179/7, która zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi pas drogi gminnej. Wszelkie możliwości zagospodarowania placu zostały uzgodnione i opisane w umowie użyczenia z dnia 08.11.2018r.

z poważaniem,

STAROSTA

Jan Grabowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. WD a/e

Sprawa prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej,
Julia Przybylska, Podinspektor, 61 22 69 249



Starosta Poznański

Pan Robert Borkiewicz
Prezes Stowarzyszenia „Lepsze Daszewice”



Wasze pismo z dnia: 27.01.2020r.

Znak: -

Nasz znak: WD.7126.206.2019.PJ

Data: 12.03.2020r.

W odpowiedzi na Pana pismo, dotyczący podziału działki nr 179/6 w Daszewicach, w załączeniu przekazuję mapę z projektem podziału ww. działki.

WICESTAROSTA

Tomasz Lubinski

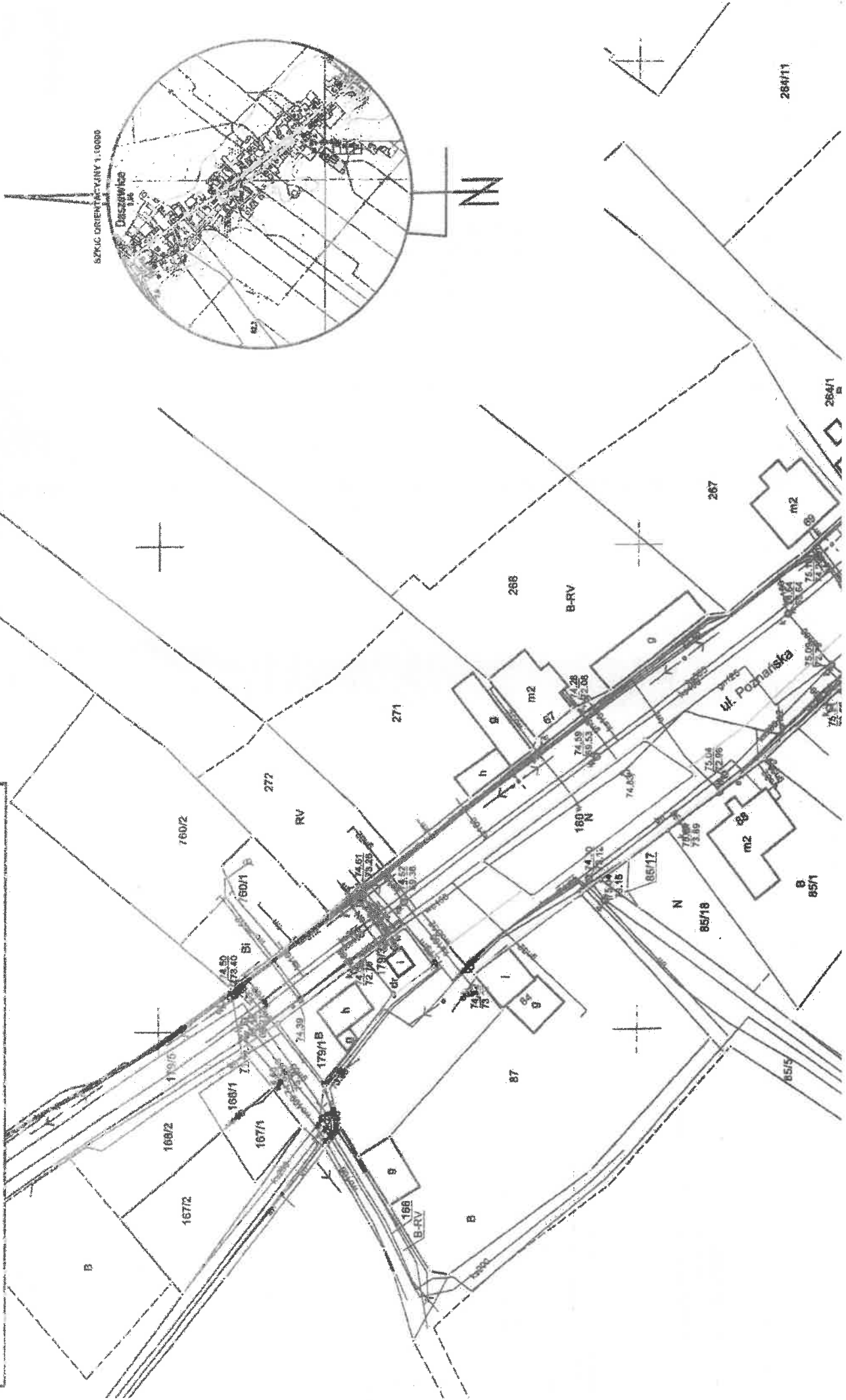
Otrzymała:

1. Adresat
2. WD a/a

Sprawa prowadzi:

Wydział Dróg i Gospodarki Przestrzennej,
Julia Przybylska, Podinspektor, 61 22 69 249

**Mapa z projektem podziału nieruchomości
skala 1:1000**



284/11

284/1

85/18

85/1

85/5

87

267

268

271

272

288

801/2

801/1

801/3

801/4

801/5

801/6

801/7

801/8

801/9

801/10

801/11

801/12

801/13

801/14

801/15

801/16

801/17

801/18

801/19

801/20

801/21

801/22

801/23

801/24

801/25

801/26

801/27

801/28

801/29

801/30

801/31

801/32

801/33

801/34

801/35

801/36

801/37

801/38

801/39

801/40

801/41

801/42

801/43

801/44

801/45

801/46

801/47

801/48

801/49

801/50

801/51

801/52

801/53

801/54

801/55

801/56

801/57

801/58

801/59

801/60

801/61

801/62

801/63

801/64

801/65

801/66

801/67

801/68

801/69

801/70

801/71

801/72

801/73

801/74

801/75

801/76

801/77

801/78

801/79

801/80

801/81

801/82

801/83

801/84

801/85

801/86

801/87

801/88

801/89

801/90

801/91

801/92

801/93

801/94

801/95

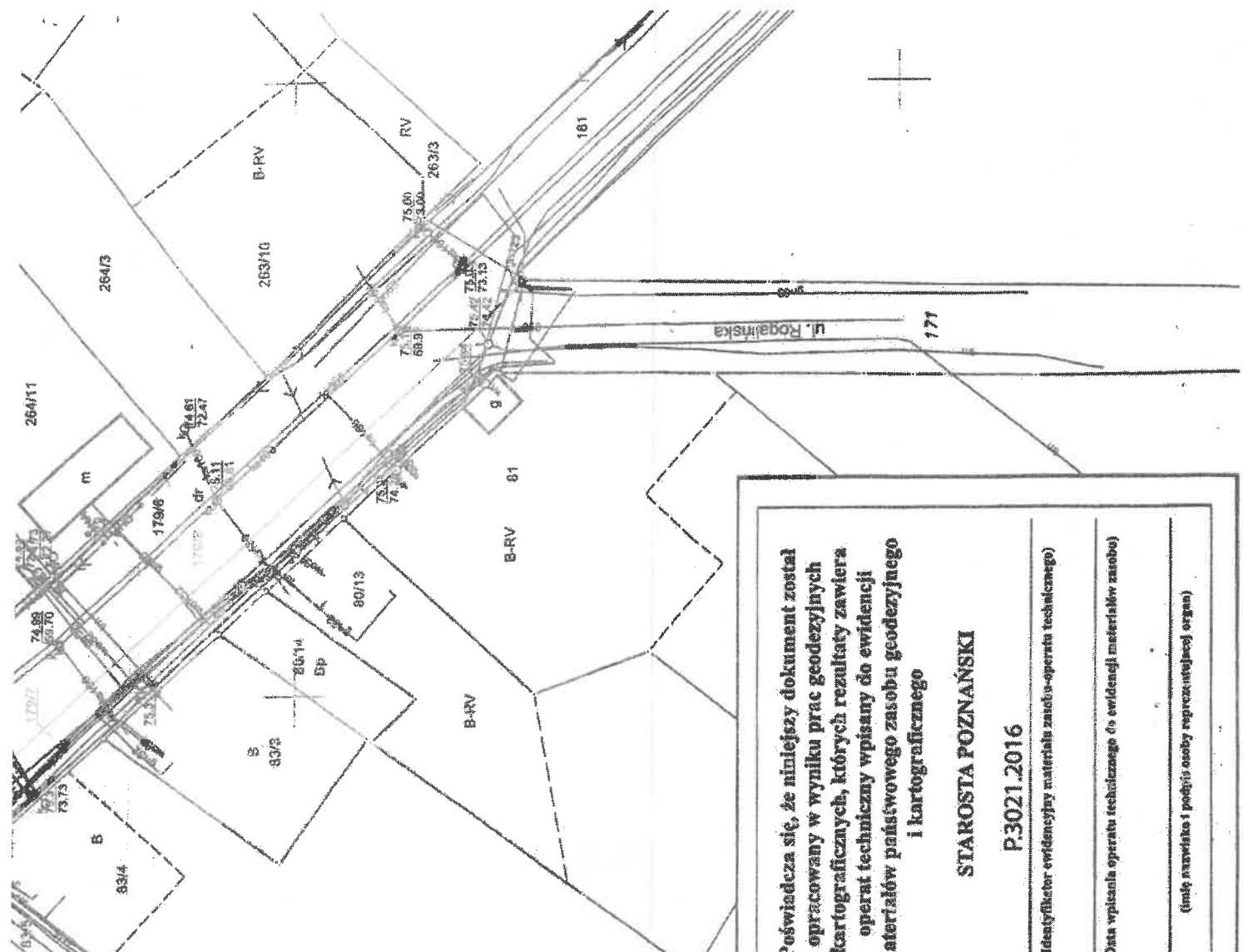
801/96

801/97

801/98

801/99

801/100



WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Obręb	Stan dotychczasowy		Stan nowy	
	Arkusz Działka	Powierzchnia użytkowa w ha	Arkusz Działka	Powierzchnia użytkowa w ha
Daszewice	6 179/6	dr - 0,9671 ha	6 179/7	dr - 0,2680 ha
			6 179/8	dr - 0,5391 ha
			Razem	0,9671 ha

GKG 414.1.17252 2016

Województwo : wielkopolskie
 Powiat : poznański
 Nazwa jedn.ewid.: Masina
 Identyfikator jedn.ewid.: 302110_5
 Nazwa obr.ewid.: Daszewice
 Identyfikator obr.ewid.: 302110_5.0014
 Arkusz: 6
 Sekcja : 6.175.12.16.4
 Działka : 179/6
 Powierzchnia : 0,9671 ha
 Księga wiecz.: POM/00027636/3

Wykonawca:

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA POZNAŃSKI
P.3021.2016

(Identyfikator ewidencji i materiału zasobu operatu technicznego)

(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

(mieć nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Stan aktualny na dzień : 15.12.2016r.